



GESTIÓN Y VALORACIÓN CATASTRAL

El curso se desarrolla en seis temas integrados en otras tantas unidades didácticas, repasando de forma exhaustiva y sistemática el contenido de la normativa catastral actual.

Partiendo de los preceptos jurídicos básicos, y con la ayuda de didácticos supuestos prácticos y del foro de apoyo, se obtiene en muy poco tiempo, un conocimiento global de la gestión y valoración catastral.

El Catastro es una gigantesca base de datos que incluye **información muy completa de todos los bienes inmuebles del territorio: superficies de suelo y construcción, cultivos y aprovechamientos, titulares, valores, representación cartográfica etc...**

Durante siglos, **el fin predominante del Catastro ha sido fiscal**, hasta fechas recientes en las que el legislador, ha ido recurriendo a la información contenida en los catastros rústicos y urbanos para su utilización con fines no fiscales.

DETALLES DEL EVENTO

FECHA

A partir del 09/11/2020

PLAZAS:

Limitadas

DURACIÓN:

120 horas (12 semanas)

PRECIO:

300€

EQUIPO DOCENTE

José Fernando López Artola

Cuerpo Superior de Gestión Catastral

Carlos Cuesta Hernández

Cuerpo de Arquitectos Técnicos de la Hacienda Pública

No en vano, hoy en día sigue encuadrándose administrativamente en el **Ministerio de Hacienda**.

El Catastro es **pieza angular en la gestión** de importantes impuestos locales como: el **IBI y la plusvalía municipal (IIVTNU)**. Es una referencia innegable para la determinación de la base imponible de las operaciones inmobiliarias sujetas a los tributos cedidos a las Comunidades Autónomas como: el **Impuesto sobre el Patrimonio**, el **Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales** y el **Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones**. Además, la **información catastral** es también utilizada en la **tributación de las rentas inmobiliarias sujetas al Impuesto sobre la Renta de las personas físicas**.

Por otra parte, el **Catastro ofrece y desarrolla** otras muchas aplicaciones y utilidades: **seguridad jurídica (coordinación con el Registro de la Propiedad)**, **gestión de ayudas públicas (PAC, vivienda, becas)**, **expropiaciones, censos agrarios, políticas medioambientales etc...**

Esta conexión con el territorio, hace que un **mayor conocimiento de la materia catastral sea cada vez más valorado por profesionales, juristas y empleados públicos relacionados con las entidades locales**.

Especialmente interesante puede resultar **también para especialistas en cuestiones inmobiliarias, para el personal de las empresas que realizan trabajos de asistencia técnica para la Dirección General del Catastro, Diputaciones y Ayuntamientos**.

Tampoco hay que olvidar, el **atractivo** que sin duda **suscitará el temario entre los opositores** a los diversos **Cuerpos Técnicos del Ministerio de Hacienda** y otros estudiosos de la materia. Finalmente, tras la **reforma de la Ley Hipotecaria y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario de 2015**, la materia catastral es de indudable interés para el **personal de notarías y registros de la propiedad**.

ÍNDICE DEL CURSO

El curso consta de **6 unidades didácticas y una evaluación final**

Cada unidad didáctica consta, a su vez, de **cuatro documentos**:

- Tema con los **preceptos jurídicos básicos y bibliografía**
- Enunciado del **supuesto práctico**
- Solución del supuesto práctico
- Test de autoevaluación**

La **evaluación final** es una prueba tipo test sobre toda la materia del curso.

- UNIDAD 1** Definición, principios, contenido, competencias y órganos colegiados del Catastro Inmobiliario.
Bienes Inmuebles. Titulares Catastrales.
- UNIDAD 2** Los **Procedimientos de Incorporación Catastral**: declaraciones, comunicaciones, solicitudes, subsanación de discrepancias y rectificación, regularización catastral, inspección y procedimientos de valoración.
Sanciones. Notificaciones. **Revisión de los actos catastrales**.
- UNIDAD 3** La **Referencia Catastral**: Las Bases de datos catastrales. Estructura. El Sistema de Información catastral.
La **base de datos gráfica**. La base de datos alfanumérica y sus tablas.
Ponencias de Valores: Normativa Técnica de Valoración. Formación y contenido.
- UNIDAD 4** La **Valoración Catastral**. Formulación del valor catastral. El **RD. 1020/1993**.
Estructura. Valoración catastral del suelo.
Valoración catastral de las construcciones. El Valor de Referencia.
- UNIDAD 5** El Impuesto sobre Bienes Inmuebles. **Especial Referencia a la Base liquidable del IBI**.
- UNIDAD 6** La **coordinación del Catastro con el Registro de la Propiedad**. Colaboración e intercambio de información.
El **acceso a la base de datos catastral**.

EVALUACIÓN FINAL



contenido y programa